

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.01.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-10-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "ФОРМУЛА-ДВ"
2.2.2. ИНН:	2540257879
2.2.3. ОГРН:	1202500023802
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой комплекс, корпуса 1,2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой, расположенный в районе земельного участка 6, ул. Полковника Фесюна, в г. Владивостоке."
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Полковника Фесюна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:000000:65290
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	132090
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-1066
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА"
5.2.2. ИНН:	7713606622
5.2.3. ОГРН:	1067761849704
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.04.2023
5.4. Номер (при наличии):	03
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.04.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-020368-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СертПромТест" (ИНН 7722737533)
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.12.2021
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-078618-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НЭС "Спектр-17" (ИНН 7604316320)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.02.2022 21.01.2022 28.04.2023
6.3.2. Номер:	DH5082-08-22-001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", ГИП Моторный С.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1840,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	764,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	52160
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18967,3
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	383,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	307
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	393
7.1.16. Высота (м):	80,7
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объём (куб.м.) – 64612.0; Этажность - 25; Количество квартир (шт.) – 307, в том числе: студии (шт.) – 71; 1-комнатные (шт.) – 142; 2-комнатные (шт.) - 71; 3-комнатные (шт.) - 23; Жилая площадь квартир (кв.м) - 4433.8; Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м) - 11784,5; Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв.м) - 12009,7; Общая площадь квартир, без учета летних помещений (кв.м) - 11689; Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (кв.м) - 171,4; Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (шт.) - 2; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м) - 212,1; Количество кладовых (шт.) - 50;
7.2. Наименование объекта капитального	Корпус №2

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1840,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1046,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	52160
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25047,3
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	886,73
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	400
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	521
7.2.16. Высота (м):	74,76
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объём (куб.м.) – 86176.0; Этажность - 24; Количество квартир (шт.) – 400, в том числе: студии (шт.) – 93; 1-комнатные (шт.) – 188; 2-комнатные (шт.) - 95; 3-комнатные (шт.) - 24; Жилая площадь квартир (кв.м) - 5130; Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв.м) - 15614,7; Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв.м) - 15886,2; Общая площадь квартир, без учета летних помещений (кв.м) - 15474,6; Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (кв.м) - 126,37; Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (шт.) - 2; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м) - 776,3 Количество кладовых (шт.) - 193;</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный паркинг
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1840,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4782,8
7.3.5. Площадь (кв. м):	52160
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8145,4
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	403,1
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	257
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	4,94
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объём (куб.м.) – 46584.5; Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (кв.м) - 403,1; Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (шт.) - 4;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

**И.о. начальника управления
градостроительства**

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

В.А. Вялкова

инициалы, фамилия